



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

## **ARHITECT ȘEF**

---

Ca urmare a cererii adresate de Chauciuc Gabriel-Doru, imputernicit de S.C. RT LOTUS CENTER SRL cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Npoca, cod postal 400461, str. Antim Ivireanu, nr. 48, ap. 21, telefon 0726224112, înregistrată la nr. 33087 din 19.10.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. [350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### **AVIZ**

Nr. 36475 din 17.11.2016

pentru **Planul urbanistic de detaliu pentru construire clădire cu destinația de centru medical de radioterapie**

generat de imobilul teren identic cu parcela cadastrală nr. 48518, conform certificatului de urbanism nr.601/27.05.2016

- Inițiator: S.C. RT LOTUS CENTER SRL

- Proiectant: S.C.STUDIO SQM S.R.L. Sibiu

- Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Adrian I. Panait

-Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: teren situat în intravilanul municipiului, pe B-dul 1 Decembrie 1918, spitalul vechi; delimitat la nord-vest de B-dul 1 Decembrie 1918 și spre sud-vest, nord-est și sud-est de clădire și, respectiv de teren aparținând Județului Suceava, dat spre administrare Spitalului de urgență "Sf. Ioan cel Nou" Suceava; suprafață 1000 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 23 , conform PUG aprobat prin HCL nr. 155/29.11.1999 și HCL nr. 300/12.11.2009;

- regim de construire: instituții și servicii publice

- funcțiuni predominante: zonă de instituții și servicii publice - construcții de sănătate;

- H max = .....

- POT max = .....

- CUT max = .....

- retragerea minimă față de aliniament –

- retrageri minime față de limitele laterale = .....

- retrageri minime față de limitele posterioare = .....

Prevederi P.U.D. propuse:

- POT propus = 53%; CUT propus = 1,01; regim de înălțime S1+S2+P+1E, Hmax. = 10 m (de la cota trotuarului), locuri de parcare = 5, suprafața spațiului verzi = 175 mp.
- retrageri minime față de limitele laterale: față de limita de nord-vest (spre B-dul 1 Decembrie): la 17 m de limită și 15 m în zona de acces; față de limita de nord-est: parțial pe limita de proprietate și parțial cu o retragere de 4,5 m față de limita de proprietate și de minim 7 m față de SRM-ul amplasat în apropiere; față de limita de sud-est se propune o retragere de 2,00 m; față de limita de sud-vest se propune o retragere de 2,00 m.
- circulații și accese: se propune realizarea unui acces pietonal principal direct din B-dul 1 Decembrie 1918 și a unui acces secundar din curtea Spitalului Județean Suceava, folosindu-se aleile pietonale deja existente. Se propune realizarea unui acces auto din incinta spitalului și realizarea unui spațiu de parcare cu 5 locuri.
- echipare tehnico-edilitară: construcția va fi racordată la utilitățile existente în incintă, apă, gaz, electricitate, canalizare menajeră și pluvială.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.11.2016 se avizează **favorabil**.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 601 din 27.05.2016, emis de Primaria Municipiului Suceava